

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1235/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 20 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1446/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 111/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Trường Hải, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 15, Trần Hưng Đạo, khóm 2, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản.

- Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 477,2m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận QSDĐ cấp 500m<sup>2</sup>), đất LUC, thửa đất số 1954, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Cây trồng trên đất: Nhãn đang cho trái 20 cây; Mít đang cho trái 04 cây; Mãng cầu xiêm đang cho trái 01 cây; Mãng cầu ta đang cho trái 01 cây; Chanh đang cho trái 01 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 12/01/2024, tại Khóm 2, phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 12/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 160.614.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 16.000.000 đồng ( Mười sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 12/01/2024. (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/01/2024, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Trường Hải có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 11;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Trọng Tôn**

